

Số: 506 -TTr/BCSD

Vĩnh Phúc, ngày 13 tháng 10 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc chủ trương bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Duy Tiên, huyện Tam Dương vào Quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2020, định hướng đến năm 2030

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy Vĩnh Phúc

Thực hiện Quy chế làm việc số 01-QC/TU ngày 27/11/2020 của Tỉnh ủy Vĩnh Phúc về quy chế làm việc của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh Ủy và Thường trực Tỉnh ủy khóa XVII, nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Trên cơ sở kết quả thẩm định, đề xuất của Sở Công Thương tại Tờ trình số 83/TTr-SCT ngày 08/9/2021 và báo cáo của UBND tỉnh tại tờ trình số 278/TTr-UBND ngày 15/9/2021. Ban cán sự Đảng UBND tỉnh thống nhất báo cáo, xin chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp (CCN) Duy Tiên, huyện Tam Dương vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, cụ thể như sau:

1. Thông tin về hiện trạng khu đất đề nghị bổ sung quy hoạch

- Khu đất dự kiến hình thành CCN Duy Tiên thuộc địa phận xã Duy Tiên, xã Hoàng Lô, huyện Tam Dương.

- Quy mô sử dụng đất: Khoảng 75 ha.

- Hiện trạng sử dụng đất: Chủ yếu là đất nông nghiệp của các hộ dân với diện tích khoảng 69,03ha (chiếm 92%); diện tích còn lại là đất doanh nghiệp đã cấp, đất bãi rác tạm của địa phương, đất nghĩa trang, đất giao thông nội đồng. Khu vực có điều kiện địa hình trũng, thấp thường xuyên xảy ra tình trạng ngập úng không thuận lợi canh tác nông nghiệp; khu vực bãi rác tạm và đất doanh nghiệp (chăn nuôi) có thực trạng gây ô nhiễm môi trường.

- Điều kiện hạ tầng: Khu đất tiếp giáp Đường tỉnh 306 và đường Hợp Thịnh - Đạo Tú, thuận lợi về giao thông; nằm trong tổng thể quy hoạch cấp nước sạch, cấp điện của khu vực.

2. Sự cần thiết bổ sung quy hoạch

Huyện Tam Dương với định hướng phát triển kinh tế - xã hội trở thành huyện công nghiệp trong giai đoạn 2021- 2030. Theo Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được phê duyệt, trên địa bàn huyện Tam Dương có 02 CCN (CCN Hoàng Lô; CCN Hợp Thịnh), đến

nay 02 CCN này đã được thành lập và giao chủ đầu tư, đang trong bước chuẩn bị đầu tư xây dựng, chưa có quỹ đất để thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

Việc bổ sung Quy hoạch phát triển CCN Duy Phiên vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh với ngành nghề dự kiến gồm công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp sạch (cơ khí, linh kiện điện tử) là cần thiết, có tính khả thi cao. Khi CCN Duy Phiên hình thành và đi vào hoạt động có những tác động tích cực đến phát triển kinh tế - xã hội của địa phương:

- Tạo động lực phát triển, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, việc làm và giải quyết an sinh xã hội tại huyện Tam Dương.

- Nâng cao hiệu quả sử dụng đất; góp phần từng bước xây dựng hạ tầng kinh tế theo định hướng phát triển của tỉnh.

- Tạo quỹ đất sản xuất công nghiệp để thu hút đầu tư, tạo điều kiện các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh, doanh nghiệp FDI triển khai dự án sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển công nghiệp tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Về điều kiện bổ sung Quy hoạch cụm công nghiệp

Việc bổ sung Quy hoạch phát triển CCN Duy Phiên vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh đáp ứng được điều kiện quy định tại Khoản 1, Điều 7 Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN:

- *Sự phù hợp quy hoạch:* Phù hợp Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Vĩnh Phúc; đáp ứng được mục tiêu huyện Tam Dương trở thành huyện công nghiệp trong giai đoạn 2021-2030. Vị trí quy hoạch CCN Duy Phiên được cập nhật vào Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc giai đoạn 2021-2030 (đang thực hiện) và phương án Quy hoạch sử dụng đất huyện Tam Dương giai đoạn 2021 – 2030; đáp ứng được định hướng quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành, sản phẩm liên quan khác trên địa bàn tỉnh.

- *Có quỹ đất công nghiệp đủ để thành lập cụm công nghiệp mới:* Khu vực dự kiến quy hoạch CCN Duy Phiên có quỹ đất đảm bảo điều kiện để hình thành CCN với quy mô khoảng 75ha; khu vực này đã được cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất huyện Tam Dương giai đoạn 2021 – 2030. Do đó việc bổ sung quy hoạch CCN Duy Phiên là phù hợp.

- *Các CCN trên địa bàn cấp huyện không đáp ứng nhu cầu thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh của các tổ chức, cá nhân:* Theo số liệu báo cáo của UBND huyện Tam Dương, đến nay đã có nhiều nhà đầu tư thứ cấp thỏa thuận ghi nhớ thuê đất tại CCN Hợp Thịnh (khoảng 30ha/34,8ha, đạt 86,2%) và tại CCN Hoàng Lô (khoảng 25ha/31,4ha, đạt 79,6%). Như vậy, sau khi các chủ đầu tư hạ tầng thực hiện dự án và thu hút đầu tư đối với các nhà đầu tư thứ cấp đã thỏa thuận ghi nhớ, quỹ đất còn lại tại 02 CCN trên không nhiều (khoảng 11,2 ha) không đáp ứng được nhu cầu thuê đất sản xuất, kinh doanh của các nhà đầu tư trên địa bàn. Do vậy, việc bổ sung quy hoạch CCN Duy Phiên để bổ sung quỹ đất sản xuất công nghiệp là phù hợp và cần thiết.

- *Xác định rõ chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:* Thời gian qua, UBND huyện Tam Dương nhận được văn bản đề nghị được làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Duy Phiên của một số nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm. Vì vậy, việc bổ sung quy hoạch CCN Duy Phiên là phù hợp với điều kiện về chủ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng CCN.

4. Nhận xét và đề nghị

Bổ sung CCN Duy Phiên vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đảm bảo các điều kiện theo quy định. Việc bổ sung quy hoạch CCN Duy Phiên đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; được các sở ngành, địa phương đồng thuận; nhà đầu tư quan tâm đề xuất triển khai dự án.

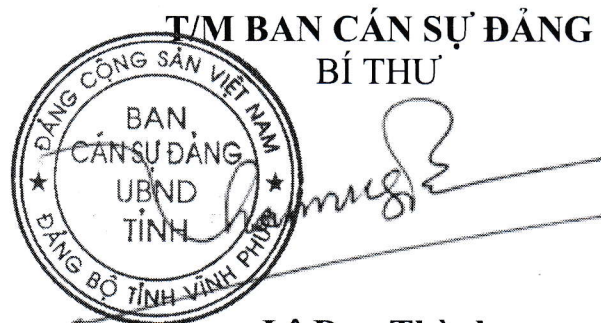
Để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo của quy hoạch, Ban cán sự Đảng UBND tỉnh đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý chủ trương bổ sung CCN Duy Phiên, huyện Tam Dương (quy mô khoảng 75ha) tại xã Duy Phiên, xã Hoàng Lô, huyện Tam Dương vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

Căn cứ chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh sẽ chỉ đạo UBND tỉnh và các cơ quan liên quan triển khai các bước tiếp theo của quy hoạch đúng theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Thành viên BCSD UBND tỉnh;
 - CPVP UBND tỉnh;
 - Sở Công thương;
 - UBND huyện Tam Dương;
 - Lưu: VT, CN3.
- (Qg b)

hl



Lê Duy Thành