

Số: -TTr/BCSD

Vĩnh Phúc, ngày tháng năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc chủ trương bổ sung quy hoạch
Cụm công nghiệp Duy Phiên và cụm công nghiệp Hướng Đạo,
huyện Tam Dương vào Quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2020, định hướng đến năm 2030**

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy Vĩnh Phúc

Thực hiện Quy chế làm việc số 01-QC/TU ngày 27/11/2020 của Tỉnh ủy Vĩnh Phúc về quy chế làm việc của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh Ủy và Thường trực Tỉnh ủy khóa XVII, nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Căn cứ công văn số 7178/BTC-CTĐP ngày 12/11/2021 của Bộ Công thương về việc bổ sung cụm công nghiệp Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ công văn số 7713/BTC-CTĐP ngày 06/12/2021 của Bộ Công thương về việc bổ sung cụm công nghiệp Hướng Đạo, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Trên cơ sở kết quả thẩm định, đề xuất của Sở Công Thương và báo cáo, đề xuất của UBND tỉnh. Ban cán sự Đảng UBND tỉnh có tờ trình số 506-TTr/BCSD ngày 13/10/2021 và số 41-TTr/BCSD ngày 27/01/2022 đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Duy Phiên và cụm công nghiệp Hướng Đạo, huyện Tam Dương vào Quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại văn bản số 1135-CV/TU ngày 07/3/2022 về việc chủ trương một số dự án đầu tư.

Tiếp theo nội dung tờ trình số 506-TTr/BCSD ngày 13/10/2021 và số 41-TTr/BCSD ngày 27/01/2022, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo, đề xuất Ban Thường vụ Tỉnh ủy chủ trương bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Duy Phiên và cụm công nghiệp Hướng Đạo, huyện Tam Dương như sau:

1. Sự phù hợp quy hoạch các cụm công nghiệp trong Quy hoạch chung xây dựng đô thị Vĩnh Phúc:

1.1. Cụm công nghiệp Hướng Đạo:

Vị trí dự kiến bổ sung quy hoạch phát triển CCN Hướng Đạo với quy mô sử dụng đất khoảng 46 ha. Đối chiếu với QHC xây dựng đô thị Vĩnh Phúc được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1183/QĐ-TTg ngày 26/10/2011; QHPK D2 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 6/02/2015 là đất phát triển công nghiệp (có kí hiệu CC-HH), với tổng

quy mô sử dụng đất khoảng 46,52 ha. Như vậy, vị trí dự kiến phát triển Cụm công nghiệp Hướng Đạo phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng đô thị Vĩnh Phúc và Quy hoạch phân khu D2.

1.2. Cụm công nghiệp Duy Phiên:

Vị trí dự kiến phát triển CCN Duy Phiên, trước đây theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Vĩnh Phúc được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1183/QĐ-TTg ngày 26/10/2011 là **đất phát triển công nghiệp**. Đến năm 2016 thực hiện rà soát điều chỉnh QHC đô thị Vĩnh Phúc được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận và UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch tại Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 17/02/2017; QHPK A2 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 7/01/2016 do yêu cầu hạn chế chuyển đổi đất lúa đã điều chỉnh quy hoạch từ đất phát triển công nghiệp theo quy hoạch ban đầu thành đất nông nghiệp công nghệ cao có ký hiệu NNC-06, NNC-07, NNC-08 và NNC-09. Tuy nhiên, đến nay chưa thực hiện đất nông nghiệp công nghệ cao nêu trên.

Hiện nay, Quy hoạch chung xây dựng đô thị Vĩnh Phúc và Quy hoạch phân khu A2 đã đến kỳ rà soát, điều chỉnh; UBND tỉnh đã có công văn số 5100/UBND-CN3 ngày 28/7/2022 trình Thủ tướng Chính phủ chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Vĩnh Phúc; Thủ tướng Chính phủ có công văn số 5263/VPCP-CN ngày 17/8/2022 giao Bộ Xây dựng chủ trì, nghiên cứu đề xuất việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Vĩnh Phúc.

2. Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và khả năng đảm bảo chỉ tiêu về đất lúa, đất rừng

- Cả 02 cụm công nghiệp Duy Phiên và Hướng Đạo đều có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tam Dương đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 12/11/2021.

- Theo phương án quy hoạch sử dụng đất huyện Tam Dương đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 thì chỉ tiêu đất trồng lúa thực hiện kỳ 2021-2030 là 1.436,59 ha, đất rừng sản xuất được thực hiện trong kỳ quy hoạch 2021-2030 là 613,21 ha. Tại thời điểm hiện nay các chỉ tiêu QHSD đất mới được phê duyệt chưa thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng cho nhiều dự án, vì vậy cơ bản vẫn đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa, đất rừng cho 02 dự án CCN nêu trên.

3. Nhận xét và đề nghị của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh

Đối với 02 cụm công nghiệp Duy Phiên và Hướng Đạo đều phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Dương. Về quy hoạch xây dựng có vị trí dự kiến phát triển CCN Hướng Đạo là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng đô thị Vĩnh Phúc và Quy hoạch phân khu D2; vị trí dự kiến phát triển CCN Duy Phiên đã được xác định trong Quy hoạch chung đô thị Vĩnh Phúc phê duyệt năm 2011 nhưng không phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng đô thị Vĩnh Phúc điều chỉnh năm 2017; nhưng quỹ đất quy hoạch đất nông nghiệp công nghệ cao tại vị trí dự án CCN Duy Phiên chưa được thực hiện, không có nhà đầu tư quan tâm đề xuất dự án nông nghiệp.

Huyện Tam Dương với định hướng phát triển kinh tế - xã hội trở thành huyện công nghiệp trong giai đoạn 2021- 2030. Theo Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được phê duyệt, trên địa bàn huyện Tam Dương có 02 CCN (CCN Hoàng Lô; CCN Hợp Thịnh), đến nay 02 CCN này đã được thành lập và giao chủ đầu tư, đang trong bước chuẩn bị đầu tư xây dựng, chưa có quỹ đất để thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

Việc bổ sung quy hoạch CCN Duy Phiên, CCN Hướng Đạo vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh là cần thiết, có tính khả thi cao, được các sở ngành, địa phương thống nhất và Bộ Công thương đã có văn bản thỏa thuận bổ sung quy hoạch. Khi CCN Duy Phiên, CCN Hướng Đạo hình thành và đi vào hoạt động có những tác động tích cực đến phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Để có cơ sở triển khai phát triển công nghiệp trên địa bàn huyện Tam Dương, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý chủ trương để bổ sung CCN Duy Phiên (quy mô 75ha), CCN Hướng Đạo (quy mô 46ha) vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, bổ sung vào Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021-2030 đang thực hiện và bổ sung vào đề án điều chỉnh QHCXD đô thị Vĩnh Phúc sau khi Thủ tướng Chính phủ đồng ý điều chỉnh quy hoạch.

Căn cứ chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh sẽ chỉ đạo UBND tỉnh và các cơ quan liên quan triển khai các bước tiếp theo của quy hoạch đúng theo quy định của pháp luật; việc lựa chọn chủ đầu tư dự án và thực hiện dự án sau khi đảm bảo điều kiện theo quy định.

Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét cho chủ trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Thành viên BCSD UBND tỉnh;
 - CPVP UBND tỉnh;
 - Các sở ngành: KHĐT, Xây dựng, Công thương, TNMT;
 - UBND huyện Tam Dương;
 - Lưu: VT, CN3.
- (Qg b)

**T/M BAN CÁN SỰ ĐẢNG
BÍ THƯ**

Lê Duy Thành

